



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.07.2026 № 485

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про надання в оренду Кургану О.А. земельних ділянок по вулиці 25-тої Січеславської бригади у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Беручи до уваги звернення Кургану О.А. щодо намірів оформити у користування на правах оренди земельні ділянки по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 48-А/8 та 48-А/4 у місті Лозова Лозівського району Харківської області, враховуючи, що на цих земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать заявнику, керуючись ст.ст. 12, 38, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509 відділом підготовлено проєкт рішення міської ради щодо надання в оренду строком на 10 років земельних ділянок комунальної власності з кадастровим номером 6311000000:01:007:0023 загальною площею 0,1869 га та з кадастровим номером 6311000000:01:007:0024 загальною площею 0,3088 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) за вищевказаними адресами та встановлення розміру орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки.

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі, згідно з Положенням, річна орендна плата у розмірі 6 % від НГО у 2026 році становитиме 65 031,85 грн та 119 620,77 грн відповідно.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32