

Аналітична довідка до проєкту рішення «Про делегування виконавчому комітету міської ради повноважень щодо припинення іншого речового права при приватизації житлового фонду», яке виноситься відділом з питань управління комунальним майном міської ради на чергову сесію

Відділом підготовлено проєкт рішення «Про делегування виконавчому комітету міської ради повноважень щодо припинення іншого речового права при приватизації житлового фонду» з метою делегування виконавчому комітету міської ради зазначених повноважень, які відносяться до виключної компетенції міської ради.

При підготовці проєкту рішення враховувалось наступне.

Все частіше до комунальної власності Лозівської міської територіальної громади приймаються житлові приміщення шляхом визнання відумерлої спадщини в судовому порядку.

За 2022 до комунальної власності було прийнято 4 житлові приміщення, за 2023 – 7. Станом на 08.08.2023 до юридичного відділу передано 7 пакетів документів для подання відповідних позовів для визнання відумерлої спадщини, ще 7 пакетів документів очікують прийняття спеціалістами юридичного відділу.

Право комунальної власності на таке житло реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП) за Лозівською міською територіальною громадою, як і інше речове право за структурними підрозділами міської ради, яких визначено балансоутримувачами відповідних житлових приміщень.

Прийняте в комунальну власність житло розподіляється громадянам, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті міської ради.

Згідно з ч. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло.

Рішенням Лозівської міської ради Харківської області від 31.01.2011 № 133 виконавчому комітету міської ради було делеговано повноваження щодо питань приватизації житлового фонду комунальної форми власності.

При передачі в приватну власність громадянам займаних ними житлових приміщень в ДРРП реєструється припинення права комунальної власності на підставі відповідного рішення виконавчого комітету міської ради, однак при реєстрації припинення іншого речового права виникають труднощі, оскільки це питання відноситься до виключної компетенції міської ради.

Очікуваний результат: пришвидшення процесу оформлення документів для державної реєстрації припинення іншого речового права,

zareestrovanoogo za strukturnimi pidrozdilami mis'koi radi, pri nadhodzheni zvernenn' hromadyan shodo privatizatsii zaimanykh nimi zhitlovyykh primishchenn' komunal'noyi formy vlasnosti, a takozh pidvishchennya operativnosti priynyattya rishenn' shodo pripyinennya inshogo rechovogo prava.

**Начальник відділу
з питань управління комунальним
майном міської ради**



Євгеній ПОДГОРА

Олена Мосенцева, 2 78 86