



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

31.07.2026 № 575

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про вирішення питання щодо користування земельною ділянкою комунальної власності ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» за межами села Петропіль Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ)»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшли звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж (код 13.01) та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та передачу її в оренду строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 16.07.2026 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровим номером 6323955700:03:000:0607 загальною площею 0,0150 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ) строком на 10 (десять) років;

- Копія проєкту землеустрою;

- Заява від 28.07.2026 про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6323955700:03:000:0607;

- Копія технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- довіреність від 14.10.2024.

Керуючись ст.ст. 12, 20, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 98, 99, 112, 122, 123, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 271.2 ст. 271 Податкового кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24, п. 65, 93 розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення

міської ради від 13.11.2025 № 2972 «Про надання дозволу ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій(код 13.01 – для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж) на умовах оренди за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої за адресою: Харківська область, за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0150 га, цільове призначення: 13.01 – для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, що розташована за адресою: Харківська область, за межами села Петропіль на території Лозівської міської ради. Кадастровий номер земельної ділянки: 6323955700:03:000:0607, розроблені ФОП Мозговий К.О. у 2026 році та звернення ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про вирішення питання щодо користування земельною ділянкою комунальної власності ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ)».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО за земельну ділянку з кадастровим номером 6323955700:03:000:0607 у сумі 14 401,87 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Ганна БІЛОШНИЧЕНКО, 2-63-11