



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

09.02.2026 № 123

на № \_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проекту рішення міської ради

«Про відмову Сук Л.В, Сук Н.Г, Суку О.В у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки по вулиці Центральній, 94 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області»

Розглянувши заяви Сук Лілії Володимирівни, Сук Наталії Георгіївни та Сука Олега Володимировича від 12.01.2026 про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та про передачу у власність земельної ділянки з кадастровим номером 6323988001:00:002:0046 загальною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вулиці Центральній, 94 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області з наданим пакетом документів, провівши аналіз фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, відділом було встановлено наступне.

Відповідно до рішення Лозівської міської ради Харківської області від 29.07.2021 № 630 Суку Олегу Володимировичу була передана у приватну власність земельна ділянка з кадастровим номером 6323988001:00:002:0043 загальною площею 0,2500 га по вулиці Центральній, 73 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). На підставі зазначеного рішення 02.09.2021 державним реєстратором Лозівської міської ради Харківської області за Суком Олегом Володимировичем було зареєстроване право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6323988001:00:002:0043 загальною площею 0,2500 га по вулиці Центральна, 73 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, у 2021 році Суком О.В. вже було використано право безоплатної передачі у власність земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Центральна, 73 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області.

Листом про залишення заяви без руху від 29.01.2026 № 402-07-15, 403-07-16 заявникам повідомлено про зазначені вище порушення та роз'яснено, що відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявники мають право надати документи, пояснення та зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи у п'ятиденний термін з моменту отримання цього листа.

Станом на 10.02.2026 будь-які пояснення заявниками з даного питання міській раді не були надані.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ч. 4 ст. 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про адміністративну процедуру», «Про землеустрій», підготовлено проект рішення «Про відмову Сук Л.В, Сук Н.Г, Суку О.В у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у спільну сумісну власність земельної ділянки по вулиці Центральній, 94 у селі Шатівка Лозівського району Харківської області», в зв'язку з невідповідністю вимогам ч. 4 ст. 116, ст. 121 Земельного кодексу України, а саме: використаним правом безоплатної передачі у власність земельної ділянки одним зі співвласників нерухомого майна за вищевказаним цільовим призначенням.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко