



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

13.08.2025 № 532

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Зеленській О.І. земельної ділянки на мікрорайоні 5, 4-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Зеленською Оксаною Іванівною 06.08.2025 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 24.06.2014 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:059:0033 загальною площею 0,0261 га на мікрорайон 5, 4-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02) строком на 10 (десять) років.

Заявницею подано наступні документи:

- Заява від 01.08.2025 № 10212-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди землі від 24.06.2014;
- Клопотання від 06.08.2025 № 10216-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору дарування;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове вбудоване приміщення, площею 94,6 кв. м, що перебуває у приватній власності зв'язиці.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши

заяви Зеленської Оксани Іванівни з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Зеленській О.І. земельної ділянки на мікрорайоні 5, 4-Б у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 6% за 2025 рік становитиме 11 820,73 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко