



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.07.2025 № 444

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Панкратовій В.В. земельної ділянки по вулиці Григорія Сковороди, 2 у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від Панкратової Віти Василівни 04.07.2025 № 8806-07-27 про припинення договору оренди землі від 12.03.2014 в зв'язку з закінченням терміну дії договору та від 04.07.2025 № 8808-07-16 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:14:035:0079 загальною площею 0,0126 га по вулиці Григорія Сковороди у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 10 (десять) років

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 04.07.2025 № 8806-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору;
- Копія договору оренди землі від 12.03.2014;
- Клопотання від 04.07.2025 № 8808-07-16 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Панкратової В.В. з поданим пакетом документів, беручи до уваги, що дата закінчення договору 23.04.2025, а заява подана відповідно до вимог чинного законодавства, та те, що на земельній ділянці за кадастровим номером 6311000000:14:035:0079 загальною площею 0,0126 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Григорія Сковороди у

місті Лозова Харківської області розташований об'єкт нерухомого майна, нежитлова будівля загальною площею 52,5 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Панкратовій В.В. земельної ділянки по вулиці Григорія Сковороди, 2 у місті Лозова Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 20 646,82 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК