



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.10.2025 № 688

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про відмову Найпаку С.І. у виділенні земельної частки (паю) на території
Артільного старостинського округу Лозівської міської територіальної
громади»

12.09.2025 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява від
Найпака Станіслава Івановича від щодо виділення земельної частки (паю) з
кадастровим номером 6323980500:02:000:0288 в розмірі 8,1479 га на
території Артільного старостинського округу.

До заяви подано наступні документи:

- копію паспорта громадянина України;
- копію картки платника податків;
- копію витягу з реєстру територіальної громади (адреса проживання);
- два листа в довільній формі з описом підстав, які на думку заявника,
достатні для отримання зазначеної земельної ділянки у власність.

Інших документів, які б підтверджували право (копію сертифікату,
свідоцтва про спадщину тощо) Найпака С.І. на вказану земельну ділянку не
надано.

Під час розгляду заяви Найпака Станіслава Івановича від щодо виділення
земельної частки (паю) з кадастровим номером 6323980500:02:000:0288 в
розмірі 8,1479 га на території Артільного старостинського округ та доданих
документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з
урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих
відомостей, встановлено наступне.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру
Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та
умов на вказану земельну ділянку з кадастровим номером
6323980500:02:000:0288 зареєстровано право власності за фізичними особами:
Бовкуном Володимиром Іллічем, Надровою Світлоною Іллівною та Бовкун
Анастасією Михайлівною на підставі свідоцтв на право на спадщину за
законом, які видані нотаріусом Четвертої Харківської міської державної
нотаріальної контори (колишня Четверта Харківська ДНК) Харківського
міського нотаріального округу Харківської області Козєєвою С.М. від
07.10.2020 за №№ 3-1179, 3-1181, 3-1183.