



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

від 31.07.2025 № 498

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водним об'єктом, технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду на території Краснопавлівського старостинського округу та внесення змін до договору оренди землі від 05.10.10. № 34»

На ім'я міського голови надійшла заява від Лійченка Олександра Миколайовича про затвердження технічної документації з інвентаризації та технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом з кадастровим номером 6323955400:01:000:0301 загальною площею 11,6497 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), яка розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ).

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 28.07.2025;
- копія витягу ДЗК;
- копія технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323955400:01:000:0301 загальною площею 11,6497 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ).
- копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323955400:01:000:0301 загальною площею 11,6497 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Краснопавлівський старостинський округ) Лозівського району Харківської області.

- Копія договору оренди землі від 05.10.2010 № 34

За результатами вивчення поданого пакету документів та керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 43, 51 Водного кодексу України, ст.ст. 58-64 Земельного кодексу України, законами України «Про оцінку землі», «Про аквакультуру», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», іншими нормативно-

правовими актами, беручи до уваги рішення міської ради від 29.04.2025 № 2568 «Про поновлення Лійченку О.М. договору оренди землі та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та оновлення паспорту водного об'єкта (Краснопавлівський старостинський округ)», розглянувши заяву Лійченка Олександра Миколайовича, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водним об'єктом, технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду на території Краснопавлівського старостинського округу та внесення змін до договору оренди землі від 05.10.10. № 34»

В.о. начальника відділу

Олена Куценко



Олена ГРАНКІНА