



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

20.05.2026 № 375

на № \_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки на майдані ім. Т.Г. Шевченка, 2 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява Піскунової Лідії Леонідівни про затвердження технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6323981201:00:001:0001 загальною площею 0,1088 га на майдані ім. Т.Г. Шевченка, 2 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області на дві окремі земельні ділянки та внесення змін в діючий договір оренди земельної ділянки від 02.06.2014.

Заявницею подано наступні документи:

- Заява від 15.05.2026 про затвердження технічної документацію із землеустрою;
- Копія технічної документації;
- Копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки які утворились в результаті поділу;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 02.06.2014;
- Копія Паспорту та ідентифікаційного коду.

Керуючись ст.ст. 12, 38, 80, 83, 93, 96, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 18.09.2025 № 2871 «Про надання дозволу Піскуновій Л.Л. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на майдані ім. Т.Г. Шевченка, 2 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, село Єлизаветівка, майдан ім. Т.Г. Шевченка, 2 (кадастровий номер 6323981201:00:001:0001), розглянувши заяву

Піскунової Лідії Леонідівни з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки на майдані ім. Т.Г. Шевченка, 2 у селі Єлизаветівка Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО що становитиме 72 92,92 грн

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Ганна Білошніченко, 2-63-11