



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

14.10.2025 № 703

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області та передачу їх в оренду Нізельник Т.В.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради 12.09.2025 Нізельник Тетяною Вікторівною були подані клопотання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Горіховій, 11 у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) строком на 10 (десять) років та від 08.10.2025 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Горіховій, 12 у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) строком на 10 (десять) років.

Заявницею подано наступні документи:

- Клопотання від 12.09.2025 № 12131-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323985506:00:002:0035 загальною площею 0,5055 га по вулиці Горіховій, 11 у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області;
- Копію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 12.09.2025 № 12130-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Клопотання від 08.10.2025 № 13426-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323985506:00:002:0039 загальною площею 0,6000 га по вулиці Горіховій, 12 у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області;
- Копію проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 08.10.2025 № 13432-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Нізельник Т.В. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва у селі Рубіжне Лозівського району Харківської області та передачу їх в оренду Нізельник Т.В.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки за використання земельної ділянки з кадастровим номером:

- 6323985506:00:002:0035 - 789,53 грн за рік.

- 6323985506:00:002:0039 – 937,13 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК