

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

**"Про надання дозволу Управлінню освіти, молоді та спорту
Лозівської міської ради Харківської області на списання з балансу
основних засобів – нежитлової будівлі за адресою: Харківська обл.,
Лозівський р-он, м. Лозова, вул. О. Бричука, буд. 43-Б "**

На балансі Управління освіти, молоді та спорту міської ради обліковується нерухоме майно: двоповерхова нежитлова будівля, загальною площею 257,7 кв.м, розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Олександра Бричука, буд. 43-Б.

Рік побудови об'єкта – 1985-1990. Будівля розташована на земельній ділянці, яка передана у постійне користування Управлінню освіти і де розташований Комунальний заклад "Лозівський ліцей № 8" за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. О. Бричука, 43-А. Свого часу вказана будівля входила до складу комплексу нежитлових будівель навчального закладу і використовувалась як теплиця, але орієнтовно з початку двотисячних років як теплиця або за іншим призначенням не використовується. Будівля має значні пошкодження всіх конструктивних елементів. Це підтверджується технічним звітом, виконаним ТОВ "Науково-виробниче об'єднання "ЕНЕРГОПРОМ" в 2023 році.

В результаті збройної агресії російської федерації будівля школи КЗ "Лозівський ліцей № 8" в 2023 році була майже зруйнована. Зараз вирішується питання розробки проектно-кошторисної документації за темою: "Реконструкція будівлі Комунального закладу "Лозівський ліцей № 8" Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. О. Бричука, 43-А", якою буде передбачено сучасний підхід до розробки генерального плану зі зміною технологічного навантаження та формування нових функціональних зон.

В зв'язку з вищевикладеним, відновлення будівлі колишньої теплиці є економічно і технологічно недоцільним і вона підлягає знесенню.

Враховуючи зазначене вище, надані документи і звернення УОМС, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо надання дозволу Управлінню освіти, молоді та спорту на списання з балансу основних засобів (теплиці) шляхом демонтажу. Проект пропонується для розгляду депутатами на сесії міської ради.

Очікуваний результат: проведення демонтажу вказаного майна дозволить впорядкувати користування об'єктами комунальної власності та побудувати новий сучасний навчальний заклад.

**В.о. начальника відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**

Олена Мосенцева

серпень 2024