



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.07.2025 № 418

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку на території Катеринівського старостинського округу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

Беручи до уваги рішення міської ради від 10.04.2025 № 2545 «Про розірвання договору оренди землі від 03.10.2005 та включення земельної ділянки площею 20,7405 га до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Катеринівський старостинський округ)», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 20,7405 га, кадастровий номер 6323981500:01:000:0266, шляхом поділу на дві ділянки площами 19,0000 га та 1,7405 га, зі зміною цільового призначення з «для городництва» (код 01.07) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01) земельної ділянки площею 19,0000 га, що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ) Харківської області, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 17.06.2025 № 192, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради пропонує Проєкт рішення для розгляду депутатами на сесії міської ради.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК