



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

17.04.2025 № 238

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Шляхетній, 18 у місті Лозова та передачу її в оренду Петрову О.М.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Петровим Олександром Миколайовичем 09.04.2025 були подані заяви про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:036:0127 загальною площею 0,0976 га з метою подальшої передачі її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), що розташована по вулиці Шляхетній, 18 у місті Лозова Харківської області та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим 6311000000:15:036:0127 загальною площею 0,0976 га з метою подальшої передачі її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), що розташована по вулиці Шляхетній, 18 у місті Лозова Харківської області строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 09.04.2025 № 4825-07-16 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 09.04.2025 № 4828-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Договір купівлі-продажу громадського будинку від 04.04.2025;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади; затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Петрова Олександра Миколайовича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Шляхетній, 18 у місті Лозова та передачу її в оренду Петрову О.М.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 220 905,43 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко