

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної
власності Лозівської міської територіальної громади
та іншого речового права на об'єкт нерухомого майна
за адресою: Харківська область, Лозівський район,
м. Лозова, вул. Шляхетна, буд. 18"**

На балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради на праві господарського відання перебуває об'єкт нерухомого майна: громадський будинок – нежитлова будівля літ. "А-1", загальною площею 197,1 кв.м, розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Шляхетна, буд. 18.

Комунальним підприємством була замовлена технічна інвентаризація об'єкта; 12.11.2024 р. ФОП Литвиновим О.С. виготовлено технічний паспорт, 18.11.2024 р. інформація внесена до Реєстру будівельної діяльності.

Право комунальної власності та право господарського відання КП "ЖУК" на об'єкт не зареєстровано. Для проведення державної реєстрації отримана довідка з Фонду державного майна України щодо відсутності перебування цього об'єкта в державній власності.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та права господарського відання КП "ЖУК" на вказаний об'єкт нерухомого майна. Проект пропонується для розгляду депутатами на черговому засіданні міської ради.

Очікуваний результат: проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

**Заступник начальника відділу
з питань управління
комунальним майном**



Віолетта СЕМЕНІХІНА

19.11.2024