



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

22.08.2025 № 569

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Марчуку О.С. земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ)»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Марчуком Олександром Степановичем 14.08.2025 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 28.08.2018 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323985000:02:000:0455 загальною площею 2,4540 га на території Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 14.08.2025 № 10774-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди землі від 28.08.2018;
- Клопотання від 14.08.2025 № 10774-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія рішення суду про право власності;
- Копія технічних паспортів на нежитлові приміщення;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – комплекс нежитлових приміщень:

- нежитлова будівля літ. «Б-1» площею 206,7 кв. м;
- нежитлова будівля складу літ. «Е-1» площею 997,2 кв. м;
- нежитлова будівля складу літ. «Д-1» площею 1095,5 кв. м;
- нежитлова будівля складу літ. «Ж-1» площею 1001,2 кв. м;
- нежитлова будівля літ. «А-1» площею 123,2 кв. м,

що перебуває у приватній власності заявника. Право власності на нерухоме майно зареєстроване за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с. Червоний Кут, вул. Калініна, будинок 60.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Марчука Олександра Степановича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Марчуку О.С. земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ)».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12 % від нормативної грошової оцінки за 2025 рік становитиме 13 334,11 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК