Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, с-ще Кінне, вул. Степова, буд. 5, та встановлення права узуфрукта комунального майна"

Рішенням Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 25.08.2026 (справа № 629/5924/26) об'єкт нерухомого майна - житловий будинок літ."А-1" загальною площею 76,8 кв.м, житловою площею 41,2 кв.м, з господарськими будівлями і спорудами, розташований за адресою: Харківська область, Лозівський район, с-ще Кінне, вул. Степова, буд. 5, ***визнаний відумерлою спадщиною і переданий у комунальну власність*** Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області в особі Лозівської міської ради Харківської області.

З метою збереження і раціонального використання вказаного майна пропонується передати його на баланс Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради Харківської області на праві узуфрукта комунального майна.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, балансоутримувача, якому буде передано майно.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проєкт рішення міської ради щодо прийняття у комунальну власність вказаного вище майна з передачею на баланс на праві узуфрукта комунального майна УЖКГБ та створення комісії. Проєкт пропонується для розгляду депутатам на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття майна в комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади, поповнить житловий фонд, надасть можливість забезпечити житлом громадян, що перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті міської ради.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном **Дмитро ПАЛЮХ**

22 вересня 2026