



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_kl19@ukr.net

від 25.08.2025 № 572

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволів ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Лозівської міської територіальної громади з метою подальшої передачі їх в оренду»

На ім'я міського голови та через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- невитребувана (нерозподілена) земельна частка (пай) із земель колективної власності КСП ім. Щорса поблизу земельної ділянки 6323983000:01:000:0156, орієнтовною площею 7,7238 га (ділянка № 316 відповідно до проєкту організації земельних часток (паїв) реформованого КСП ім. Щорса);

- невитребувана (нерозподілена) земельна частка (пай) із земель колективної власності КСП ім. Щорса поблизу земельної ділянки 6323983000:01:000:0177, орієнтовною площею 7,7238 га (ділянка № 317 відповідно до проєкту організації земельних часток (паїв) реформованого КСП ім. Щорса);

- невитребувана (нерозподілена) земельна частка (пай) із земель колективної власності КСП Дружба поблизу земельної ділянки 6323983500:01:000:0189 орієнтовною площею 3,0000 га;

- невитребувана (нерозподілена) земельна частка (пай) із земель колективної власності КСП ім. Кірова поблизу земельної ділянки 6323981100:01:000:0140 орієнтовною площею 4,0000 га.

на території Лозівської міської територіальної громади Лозівська міська рада Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду

Заявником подано наступні документи:

- Звернення від 19.06.2025 № 61;
- Проєктна пропозиція;
- Звернення від 16.07.2025 № 9190-07-17;

- Проектна пропозиція;
- Звернення від 16.07.2025 № 9197-07-17;
- Проектна пропозиція;

Згідно з інформацією Головного управління Держгеокадастру у Харківській області встановлено, що зазначені земельні ділянки відносяться до земель колишнього КСП ім. Кірова, КСП Дружба і КСП ім. Щорса та підлягають розподілу між громадянами-власниками сертифікатів. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (рілля). Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

За результатами вивчення поданого пакету документів, керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» розглянувши звернення ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» з поданим пакетом документів, інформації Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 31.07.2025 № 1901/327-25 та від 01.07.2025 № 18-20-0.25,6-1588/327-25, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання дозволів ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Лозівської міської територіальної громади з метою подальшої передачі їх в оренду».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко