



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

18.03.2026 № 223

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Мурашці В.М. земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ)»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Мурашкою Віктором Миколайовичем 11.03.2026 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 18.01.2019 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323983000:01:000:0396 загальною площею 2,5000 га на території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 11.03.2026 № 3613-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди землі від 18.01.2019;
- Клопотання від 11.03.2026 № 3614-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії Договорів купівлі-продажу;
- Копії технічних паспортів на нежитлові приміщення;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – комплекс нежитлових приміщень:

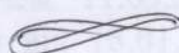
- нежитлова будівля телятнику літ. «А-1» площею 499,3 кв. м;
- нежитлова будівля коровнику літ. «А-1» площею 897,8 кв. м;
- нежитлова будівля свинарнику літ. «А-1» площею 525,6 кв. м;

що перебуває у приватній власності заявника. Право власності на нерухоме майно зареєстроване за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с. Копані, вул. Степова, 8-а, 8-б, 8-в.

Керуючись ст.ст. 12, 22, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509 відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Мурашці В.М. земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Миколаївський старостинський округ)».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12 % від нормативної грошової оцінки за 2026 рік становитиме 14 668,82 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК