



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

23.06.2025 № 389

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

**«Про поновлення договорів оренди землі ТОВ «САНЛЕНД 2017» для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва на території Лозівської
міської територіальної громади»**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНЛЕНД 2017» від 13.06.2025 № 7632-07-19 про поновлення договорів оренди землі від 29.10.2019 з кадастровим номером 6323985000:01:000:0564 загальною площею 4,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) та з кадастровим номером 6323988500:01:000:0395 загальною площею 4,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) строком на 15 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про поновлення договорів оренди землі від 29.10.2019 строком на 15 років;
- Копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копії витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії договорів оренди землі від 29.10.2019;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія статуту.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення ТОВ САНЛЕНД 2017» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі ТОВ «САНЛЕНД 2017» для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території Лозівської міської територіальної громади».

Додатково повідомляємо, згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8,2 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

При укладанні договорів про продовження дії договорів оренди згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323988500:01:000:0395 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 13 639,23 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323985000:01:000:0564 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 20 510,81 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК