



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

від 14.05.2025 № 323

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення по вулиці Кооперативній у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради співвласниками земельних ділянок Загорулька Євгена Івановича та Колісника Василя Володимировича 08.05.2025 були подані заяви:

- про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з цільового призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11) Загорулька Євгену Івановичу та Коліснику Василю Володимировичу, що розташована за адресою: вулиця Кооперативна, 51 у місті Лозова Харківської області, кадастровий номер 6311000000:09:026:0032, загальна площа 0,1000 га;

- про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11) Загорулька Євгену Івановичу та Коліснику Василю Володимировичу, що розташована за адресою: вулиця Кооперативна, 51 у місті Лозова Харківської області, кадастровий номер 6311000000:09:026:0033, загальна площа 0,0300 га;

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 08.05.2025 № 5955-07-21 про затвердження проєкту землеустрою з кадастровим номер 6311000000:09:026:0032, загальною площею 0,1000 га;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номер 6311000000:09:026:0032;

- Заява від 07.05.2025 № 5954-07-21 про затвердження проєкту землеустрою з кадастровим номер 6311000000:09:026:0033, загальною площею 0,0300 га;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номер 6311000000:09:026:0033.

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 20, 40, 79<sup>1</sup>, 80, 81 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, розглянувши проекти землеустрою, розроблені ФО-П О.О. Дуданець у 2025 році та заяви співвласників земельних ділянок Загорулька Євгена Івановича та Колісника Василя Володимировича з поданими пакетами документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення по вулиці Кооперативній у місті Лозова Харківської області»

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко