



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

12.05.2025 № 309

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Аналітична довідка**  
**до проєкту рішення міської ради**  
**«Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2025 № 2573»**

Приступивши до виконання рішення міської ради від 29.04.2025 № 2573 «Про включення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах окремими лотами», було встановлено наступнє:

Земельна ділянка по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області, яку включено до Переліку таких, право оренди на які буде реалізовано на земельних торгах у формі електронного аукціону, не сформована. На території, де планується відведення земельної ділянки, існують чотири сформовані земельні ділянки комунальної власності, вільні від забудови, з визначеними цільовими призначеннями. Проєктна земельна ділянка має поглинути в себе три земельні ділянки 6311000000:15:036:0103, 6311000000:15:036:0089 та 6311000000:15:036:0088 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код 03.10) та частину земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:036:0041 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07). З метою реалізації проєкту виникла необхідність до моменту відведення земельної ділянки, право оренди на яку буде виставлено на аукціон, виготовити низку документації. Зокрема:

- здійснити об'єднання земельних ділянок 6311000000:15:036:0103, 6311000000:15:036:0089 та 6311000000:15:036:0088 та змінити цільове призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07);
- поділити земельну ділянку 6311000000:15:036:0041 площею 0,0419 га на дві окремі орієнтовними площами 0,0144 га та 0,0275 га зі збереження цільового призначення;
- розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8500 га з урахуванням об'єднаних та частини поділеної земельної ділянки.

Кожна документація повинна погоджуватися та затверджуватися окремо.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.134-139 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» відділ містобудування, архітектури та земельних відносин підготував проєкт рішення міської ради «Про внесення змін в рішення міської ради від 29.04.2025 № 2573».

Начальник відділу –  
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко