



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.03.2026 № 244

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітутів, та встановлення строкових платних земельних сервітутів на земельні ділянки комунальної власності (Катеринівський старостинський округ)»

Розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНЛЕНД 2017» від 19.03.2026 з поданими пакетами документів, а саме: технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), (код обмеження 07.03), що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Харківської області (Катеринівський старостинський округ), розроблені сертифікованим інженером-землевпорядником Д.В.Колядою у 2026 році, керуючись ст.ст. 12, 22, 23, 80, 83, 98-101, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», відділом підготовлено проєкт рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітутів, та встановлення строкових земельних сервітутів на земельні ділянки комунальної власності (Катеринівський старостинський округ)», яким передбачено погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок:

- з кадастровим номером 6323981500:19:000:0125 загальною площею 2,2200 га, на яку поширюється право сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), (код обмеження 07.03) площею 0,0060 га;

- з кадастровим номером 6323981500:19:000:0126 загальною площею 0,4364 га, на яку поширюється право сервітуту (право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), (код обмеження 07.03) площею 0,0010 га,

та встановлення платних земельних сервітутів з визначенням розміру плати - 12 відсотків від добутку розміру площі частин зазначених земельних ділянок, на які поширюється земельні сервітути та щорічної середньої вартості ріллі по області.

Річна плата за сервітути у 2026 році становитиме:

- за 0,0060 га на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981500:19:000:0125 – 29,50 грн.;

- за 0,0010 га на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981500:19:000:0126 – 4,95 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко