



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

04.08.2025 № 505

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на території Домаського старостинського округу з метою визначення її площі та конфігурації»

Розглянувши колективне звернення власників земельних ділянок на території Садівничого товариства «Струмочок», що розташований у Домаському старостинському окрузі, беручи до уваги, що наказ Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 27.11.2019 № 12826-СГ, рішення міської ради від 06.12.2019 № 1853 «Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення» та Акт приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 06.12.2019, було встановлено, що при формуванні земельної ділянки з кадастровим номером 6323981100:03:000:0007 площею 8,4564 га Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області не було взято до уваги факт наявності державних актів на право власності на землю громадян, які є членами зазначеного вище садівничого товариства.

Як наслідок, сформована земельна ділянка комунальної власності на даний час має іншу площу та конфігурацію.

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 35, 79, 79¹, 80, 81, 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», беручи до уваги державні акти на право приватної власності на землю:

- серія ХР № 20-00-078853, виданий 06.08.1998 за № 284,
- серія ХР № 20-00-086523, виданий 23.08.1998 за № 326,
- серія ІІ-ХР № 050071, виданий 12.09.2000 за № 380,
- серія ХР № 20-00-070841, виданий 10.12.1997 за № 249,
- серія ХР № 20-00-070840, виданий 10.12.1997 за № 253,
- серія ХР 20-00-061014, виданий 09.07.1997 за № 190,
- серія ХР-20-00-008463, виданий 04.07.1995 за № 5-32

відділом містобудування, архітектури та земельних відносин підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на території Домаського старостинського округу з метою визначення її площі та конфігурації».

Проєктом рішення також передбачено фінансування робіт із землеустрою за рахунок коштів інших джерел, не заборонених законом.

Начальник відділу –
головний архітектор
Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК