**Аналітична довідка**

**до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради   
від 05.12.2024 року № 2310 «Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності, які можуть бути передані в оренду у 2025 році»»**

Внесення змін до **Переліку першого типу** об’єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду через аукціон у 2025 році пов’язане:

* з укладанням договору купівлі-продажу нежитлової будівлі яка підлягає приватизації шляхом викупу від 04.08.2025:
* виключено об’єкт оренди за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с. Миронівка, вул. Центральна, будинок 30, загальна площа 228,7 кв. м;
* з надходженням листа від балансоутримувача - комунального підприємства «Житлова управляюча компанія» Лозівської міської ради Харківської області щодо внесення змін до об’єкта оренди та включення нового об’єкту оренди, після проведеної технічної інвентаризації за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2, буд.15, н.п. № 3, І поверх:
* зміни - м. Лозова, мікрорайон 2, буд.15, н.п. № 3, загальна площа 50,00 кв.м на м. Лозова, мікрорайон 2, буд.15, н.п. № 3, кім.   
  3-15, 3-16, загальна площа 25,00 кв.м;
* включення - м. Лозова, мікрорайон 2, буд.15, н.п. № 3, кім. 3-18,   
  3-19, загальна площа 23,30 кв. м.

- з надходженням листа від балансоутримувача - комунального

підприємства «Житлова управляюча компанія» Лозівської міської ради Харківської області щодо включення нежитлової будівлі літ.   
«А-2» за адресою: Харківська область, м. Лозова, вулиця Покровська,2, загальною площею 1413,80 кв. м.

Внесення змін до **Переліку другого типу** об’єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду без аукціону, пов’язане з розірванням договорів оренди (зміни внесені у примітках до переліку).

Відділом з питань управління комунальним майно Лозівської міської ради Харківської області пропонується:схвалити внесені зміни у Перелік першого та Перелік другого типу.

**Начальник відділу Дмитро ПАЛЮХ**