



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.06.2025 № 408

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «ГИАДА»
земельної ділянки за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Харківської
області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГИАДА» від 25.06.2025 про припинення договору оренди землі від 12.08.2014 в зв'язку з закінченням терміну дії договору та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:059:0057 загальною площею 0,8190 га за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 25.06.2025 № 8177-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору;
- Копія договору оренди землі від 12.08.2014;
- Клопотання від 25.06.2025 № 8179-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорту нежитлового приміщення;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія протоколу загальних зборів
- Копія статуту.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання ТОВ «ГИАДА» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано

проект рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «ГИАДА» земельної ділянки за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Харківської області».

Згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при укладанні нового договору оренди землі річна орендна плата складатиме 12 (дванадцять) відсотків що становитиме 1 545 562,02 грн. за 2025 рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК