ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

02.11.2026 № 854
на № ___ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 4,0484 га, включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку на території Чернігівського старостинського округу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі рішення міської ради від 10.09.2026 № 3573 «Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Чернігівський старостинський округ)», земельну ділянку площею 4,0484 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Чернігівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323987500:01:000:0376 загальною площею 4,0484 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Чернігівський старостинський округ) Лозівського району Харківської області поданий на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду

землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 10.09.2026 №3573 «Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Чернігівський старостинський округ)», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної з кадастровим номером 6323987500:01:000:0376 загальною площею 4,0484 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), угіддя - рілля, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Чернігівський старостинський округ), відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323987500:01:000:0376 загальною площею 4,0484 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01), угіддя - рілля, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Чернігівський старостинський округ) та включити зазначену земельну ділянку до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

Начальник відділу –
головний архітектор **Інна КОШЛЯК**