

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про завершення приватизації об'єкта нерухомого майна – 1/3 частини житлового будинку, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Олександра Довженка, буд. 41/1, та його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проведено процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської територіальної громади – 1/3 частини житлового будинку літ. «А-1» загальною площею 49,2 кв.м, житловою площею 29,2 кв.м, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Олександра Довженка, буд. 41/1.

Договір купівлі-продажу частки житлового будинку, яка підлягає приватизації шляхом викупу, за реєстровим № 1215, посвідченого 23.08.2024 Даниленко Н.В., приватним нотаріусом Лозівського районного нотаріального округу Харківської області. Ціна продажу об'єкта складає **39360,00 грн (тридцять дев'ять тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок)**, з яких вартість майна складає 32800,00 грн (тридцять дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок), сума ПДВ складає 6560,00 грн (шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок).

Оплата за об'єкт приватизації внесена покупцем в повному обсязі 20.08.2024, акт приймання-передачі підписано 23.08.2024. Право власності покупця на придбаний об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.08.2024, номер відомостей про речове право: 56388707.

За результатами проведеної роботи відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проєкт рішення для завершення процедури приватизації вищевказаного об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: впорядкування обліку комунального майна та користування ним після проведеної процедури приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном

Артур ВОРОНЦОВ

11.09.2024