



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

27.10.2025 № 726

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради до проєкту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Яковлівського старостинського округу та передачу її у приватну власність Беліку В. Є.»

На ім'я міського голови надійшли звернення від Беліка Валерія Євгеновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:02:000:1120 загальною площею 1,6078 га за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області (Яковлівський старостинський округ).

Заявником подані наступні документи:

- Клопотання від 09.10.2025 про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Яковлівського старостинського округу
- Клопотання про передачу у власність для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:02:000:1120 загальною площею 1,6078 га,
- Копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Харківської області (Яковлівський старостинський округ),
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, під час дії військового стану, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набирання чинності цим Кодексом.

Оскільки, в матеріалах технічної документації із землеустрою, гр. Беліком В. Є. була надана копія Державного акту на право постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою для ведення особистого підсобного господарства, серія ХР-20-00-008595 від 18.09.1998, виданого гр. Беліку В. Є. на підставі Рішення Яковлівської сільської ради від 30.01.1998 р. № 2, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради пропонує Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Яковлівського старостинського округу та передачу її у приватну власність Беліку В. Є.» для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

**Начальник відділу -
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Дмитро Свиридов