



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

30.07.2025 № 487

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення Найпаку О.Г. договору оренди землі по вулиці Садовій, 4-А
у селищі Кінне Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Найпаком Олександром Геннадійовичем 16.07.2025 було подано лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі від 15.02.2005 з кадастровим номером 6323982101:00:001:0002 загальною площею 0,0088 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Садовій, 4-А у селищі Кінне Лозівського району Харківської області строком на 10 років..

Заявником подано наступні документи:

- Заява про поновлення договору оренди землі;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 15.02.2005;
- Проєкт додаткової угоди;
- Копія витягу про державну реєстрацію права власності;
- Копія технічного паспорта на нерухоме майно;
- Копія паспорта, кода;
- Копія довіреності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення Найпака О.Г. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Найпаку О.Г. договору оренди землі по вулиці Садовій, 4-А у селищі Кінне Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

При укладанні договору про продовження дії договору оренди згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323982101:01:001:0002 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 4 105,53 грн за рік

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко