



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.07.2025 № 445

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення Копі Л.І. договору оренди землі на території Яковлівського старостинського округу»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Копю Леонідом Івановичем 10.07.2025 було подано лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі від 13.10.2010 з кадастровим номером 6323988500:02:000:0748 загальною площею 7,9032 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) та строком на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про поновлення договору оренди землі;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 13.10.2010;
- Проєкт додаткової угоди
- Копія паспорта, кода.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення Копі Л.І. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Копі Л.І. договору оренди землі на території Яковлівського старостинського округу».

Додатково повідомляємо, згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

При укладанні договору про подовження дії договору оренди згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323988500:02:000:0748 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 35 634,27 грн за рік

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко