



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

31.07.2025 № 500

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання в оренду ПОСП «ПРОГРЕС» земельної ділянки по вулиці
Перемоги, 16 в селі Тихопілля Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява
ПРИВАТНО-ОРЕНДНОГО СІЛЬСЬКОГОСПО-ДАРСЬКОГО
ПІДПРИЄМСТВА «ПРОГРЕС» від 09.07.2025 № 25 про надання в оренду
земельної ділянки з кадастровим номером 6323987000:01:000:0281 загальною
площею 3,5545 га по вулиці Перемоги, 16 в селі Тихопілля Лозівського району
Харківської області для іншого сільськогосподарського призначення (код
01.13) строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про надання в оренду земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічної документації.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134,
Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про
місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі»,
Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні
договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади,
затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши
заяву ПОСП «ПРОГРЕС» з поданим пакетом документів відділом
містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано
проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду ПОСП «ПРОГРЕС»
земельної ділянки по вулиці Перемоги, 16 в селі Тихопілля Лозівського району
Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна
орендна плата з відсотковою ставкою 8% з застосуванням коефіцієнта
зональності 0,5 за 2025 рік становитиме $8\% \cdot 0,5 = 4\%$ - 6 437,92 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко