

ДОВІДКА
до проекту рішення міської ради
"Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності
у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади
квартир, розташованих в буд. 36 по вул. Г. Сковороди
в м. Лозова Лозівського району Харківської області"

Квартири за №№ 22, 25, 30, 38, 41, 44, розташовані в буд. 36 по вул. Сковороди Григорія (колишня вул. Ломоносова) в м. Лозова Лозівського району Харківської області, були придбані Державною іпотечною установою та безоплатно передані в Державну власність в особі Міністерства внутрішніх справ України з передачею в оперативне управління Головному управлінню МВС України в Харківській області. Право державної власності та право оперативного управління зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Вказані квартири на підставі рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області від 16.09.2010 № 585 були розподілені працівникам Лозівського РВ ГУМВС України в Харківській області (4 службові, 2 – в постійне користування). Рішенням виконкому від 23.04.2024 № 857 службові квартири були виключені зі списку службового житла і закріплені за наймачами та членами їх сімей.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2015 № 730 "Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідації територіальних органів Міністерства внутрішніх справ" Головне управління МВС України в Харківській області було ліквідовано як юридична особа публічного права, а всіх працівників звільнено зі служби в органах внутрішніх справ.

На цей час процес ліквідації ГУ МВС України в Харківській області триває. При цьому головне управління Національної поліції у Харківській області не є правонаступником ГУ МВС України в Харківській області.

Для завершення процедури ліквідації ГУ МВС України в Харківській області ліквідаційна комісія порушує клопотання щодо передачі у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади вказаних вище квартир.

З метою визначення технічного стану вказаних житлових приміщень для опрацювання питання доцільності прийняття їх у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади розпорядженням Лозівського міського голови від 01.10.2025 № 394 була утворена спільна комісія, до складу якої увійшли: профільний заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, УЖКГБ, відділу містобудування, архітектури та земельних відносин, КП "ЖУК", представник ліквідаційної комісії ГУ МВС України в Харківській області (за пропозицією).

21.10.2025 року в присутності наймачів комісією було проведено обстеження квартир. За результатами огляду майна комісія встановила, що **санітарно-технічний стан квартир добрий**; сантехнічне обладнання, інженерні мережі в робочому стані; утримання житла проводиться за рахунок мешканців. Заборгованості по оплаті за комунальні послуги немає. Правовстановлююча та технічна документація в наявності.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради з питання надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади об'єктів нерухомого майна житлового фонду – шести вищевказаних квартир. Проект пропонується для розгляду депутатам на черговій сесії міської ради.

Очікуваний результат: прийняття майна у комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади.

Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради



Дмитро ПАЛЮХ

05 листопада 2025