



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: aplikovna.k19@ukr.net

30.06.2025 № 414

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2025 № 2613»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява Шавлаєва Руслана Рашидбековича про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2025 № 2613 замінивши «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з видом використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11)».

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 12.06.2025 про внесення зміни до рішення міської ради;
- Копія рішення міської ради від 22.05.2025 № 2613;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Виявлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 6323981500:01:000:0474 загальною площею 0,3647 по вулиці Живописній, 49 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області відповідно до витягу з Державного земельного кадастру сформована з цільовим призначенням «16.00» належить до категорії земель «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення». Рішенням міської ради від 22.05.2025 № 2613 було затверджено цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з видом використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу». Затверджене цільове призначення не відповідає фактичному використанню «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11)».

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Шавлаєва Руслана Рашидбековича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.05.2025 № 2613».

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко