



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**  
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

26.05.2026 № 383

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проєкту рішення міської ради

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 2,6423 га та включення її до Переліку вільних земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ)»**

На підставі звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 25.05.2026 № 204, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3223 «Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Шатівський старостинський округ)» земельну ділянку орієнтовною площею 2,6423 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) та надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Розроблену та погоджену в установленому порядку технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2,6423 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) для подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами подано на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3223 «Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Шатівський старостинський округ)», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2,6423 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) для подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами, звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» від 25.05.2026 № 204, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2,6423 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Шатівський старостинський округ) для подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами, включити земельну ділянку з ділянкою з кадастровим номером 6323988000:02:000:0202 загальною площею 2,6423 га до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на яку буде реалізовано шляхом проведення електронного аукціону та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**