



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

03.07.2026 № 497

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ» від 01.07.2026 № 252 та від 03.07.2026 № 266 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323981500:04:000:1027 площею 11,9407 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки цієї ж земельної ділянки водного фонду.

Товариством подано наступні документи:

- Заяви про технічних документацій від 01.07.2026 № 252 та від 03.07.2026 № 266;
- Копія технічної документації із землеустрою земельної ділянки водного фонду.
- витяг з ДЗК;
- Копія технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду.

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 83, 122, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», іншими нормативно-правовими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 3225 «Про включення земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Катеринівський старостинський округ)», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером

6323981500:04:000:1027 загальною площею 11,9407 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ), технічну документацію з нормативною грошовою оцінки земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323981500:04:000:1027 загальною площею 11,9407 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ), з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин та наповнення бюджету Лозівської міської територіальної громади, розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Українська аукціонна компанія», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК