



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

вул. Ярослава-Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.07.2025 № 420

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Богдана Хмельницького, 17 у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі її у власність»

На ім'я міського голови надійшло клопотання від фізичної особи-підприємця Ніколаєва Артема Анатолійовича від 29.05.2025 щодо визначення фактичної площі та конфігурації земельної ділянки по вулиці Богдана Хмельницького, 17 у місті Лозова Харківської області.

Заявником подано наступні документи:

- копія паспорту, ІПН Єрохіної Наталії Вікторівни – власника нерухомого майна за вказаною адресою;
- копія договору купівлі-продажу житлового будинку;
- схема розташування земельної ділянки;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копія технічного паспорту;
- кадастровий план земельної ділянки;
- пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення обміру земельної ділянки, з інформацією, що міститься у документах та Державному земельному кадастрі.

За результатами вивчення поданого пакету документів та керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 38, 40, 79, 79¹, 80, 81, 116, 118, 121, 122, 123, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Богдана Хмельницького, 17 у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі її у власність».

Начальник відділу -
головний архітектор

Інна КОШЛЯК