



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.08.2025 № 525

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Бут-Гусаїму В.М. земельної ділянки по вулиці Олеся Гончара, 1/4 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Бут-Гусаїмом Василем Михайловичем 01.08.2025 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 12.12.2019 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:01:007:0014 загальною площею 0,3304 га по вулиці Олеся Гончара, 1/4 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 01.08.2025 № 9839-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди землі від 12.12.2019;
- Клопотання від 01.08.2025 9838-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору дарування;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення, площею 688,4 кв. м, що перебуває у приватній власності заявника.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Бут-Гусаїма Василя Михайловича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Бут-Гусаїму В.М. земельної ділянки по вулиці Олеся Гончара, 1/4 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 7% за 2025 рік становитиме 60 810,62 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко