



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2026 № 614

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації
Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської
області на 2027-2029 роки»

Рішенням міської ради від 14.08.2025 № 2778 було затверджено Програму розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки.

Протягом терміну дії Програми було реалізовано частину заходів.

Так, Лозівська міська територіальна громада Лозівського району Харківської області розробляє новий сучасний документ планування - Концепцію інтегрованого розвитку. Формування Концепції у нашій громаді було підтримано та фінансується у рамках проекту «Посилення спроможності громад для відбудови через пілотування їхньої взаємодії з університетами» Альянсу українських університетів (фінансується Міжнародним фондом «Відродження»). Розробниками є вчені-практики Київського національного університету імені Тараса Шевченка та Національного технічного університету «Дніпровська політехніка».

На сьогодні гострою проблемою для Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області залишається проблема незабезпеченості населених пунктів і території всієї громади оновленою містобудівною документацією.

З 24.07.2021 набрала чинності стаття 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) розробляється на всю територію громади і включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території громади. 25.10.2024 відбулася Стратегічна сесія з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області. За результатами Стратегічної сесії було сформовано проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області.

26.11.2024 Робочою групою схвалено проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області та рішенням

виконавчого комітету від 13.12.2024 № 2433 затверджено завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Лозівської міської територіальної громади Харківської області.

На сьогодні триває робота з реалізації заходів Програми, однак відповідно до листа фінансового управління міської ради від 22.06.2026 № 02-13-12/1193 в зв'язку з відновленням середньострокового бюджетного планування, на виконання ст. 751 Бюджетного кодексу України, з метою своєчасного і якісного процесу складання прогнозу бюджету Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки, є необхідність в найближчий термін оновити цільові програми до 2029 року, а саме: на 2027-2029 роки (кінцевий термін затвердження рішень міської ради – серпень поточного року).

Просторове планування розвитку громади можливе за умови розроблення певних видів містобудівної документації та прийняття рішення міської ради про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки та наявності відповідних коштів у бюджеті громади.

Враховуючи зазначене вище, Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області на 2027-2029 роки».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Гранкіна, 2-63-11



Інна КОШЛЯК