

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про завершення приватизації об'єкта нерухомого майна – громадського будинку, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Шляхетна, буд. 18, та його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади»

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» проведено процедуру приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської територіальної громади – громадського будинку літ. «А-1», розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Шляхетна, буд. 18, загальною площею 197,1 кв.м.

Договір купівлі-продажу громадського будинку, який підлягає приватизації шляхом викупу, за реєстровим № 378, посвідчено 04.04.2025 Даниленко Н.В., приватним нотаріусом Лозівського районного нотаріального округу Харківської області.

Ціна продажу: **1 440 000,00 грн (один мільйон чотириста сорок тисяч гривень 00 копійок)**, з яких вартість майна складає 1 200 000,00 грн (один мільйон двісті тисяч гривень 00 копійок), сума ПДВ складає 240 000,00 грн (двісті сорок тисяч гривень 00 копійок).

Оплата за об'єкт внесена покупцем у повному обсязі 27.03.2025, акт приймання-передачі підписано 04.04.2025.

Право власності покупця на придбаний об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.04.2025.

За результатами проведеної роботи, для завершення процедури приватизації вищевказаного об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства, а також його виключення з переліку об'єктів, які складають комунальну власність Лозівської міської територіальної громади, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проєкт рішення, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: впорядкування обліку комунального майна та користування ним після проведеної процедури приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном



Дмитро ПАЛЮХ

07.04.2025