

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Довженка Олександра, буд. 41/1»

До Лозівської міської ради надійшла заява від Сороченко Н.Г. про придбання 1/3 частини житлового будинку літ. «А-1» загальною площею 49,2 кв.м, житловою площею 29,2 кв.м, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Довженка Олександра, буд. 41/1.

2/3 частини житлового будинку перебуває у власності гр. Сороченко Н.Г., а 1/3 частина - в комунальній власності Лозівської міської територіальної громади, на балансі комунального підприємства «Житлова управляюча компанія» міської ради.

Згідно зі ст. 362 Цивільного кодексу України співвласник має переважне право перед іншими особами на купівлю, у нашому випадку - прямий продаж.

За результатами аналізу всіх обставин відділ з питань управління комунальним майном Лозівської міської ради підготував проєкт рішення для подальшої приватизації об'єкта шляхом прямого продажу, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, а також забезпечить надходження коштів від приватизації до міського бюджету.

Заступник начальника відділу
з питань управління
комунальним майном

Віолетта Семеніхіна