



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.07.2025 № 481

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та передачу її у приватну власність Нос О. І.»

Через Центр надання адміністративних послуг до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради надійшли заяви громадянки Нос Олени Іванівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:12:000:0008 зі зміною цільового призначення з «для колективного садівництва» на «для індивідуального садівництва» та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 6323981500:12:000:0011 загальною площею 0,1200 га розташованою по вул. Мисливська 71 у садовому товаристві «Лан» на території Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ).

Під час дії в Україні воєнного стану, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Оскільки, гр. Нос О. І. має на вищезазначеній земельній ділянці у приватній власності об'єкт нерухомого майна – садовий будинок загальною площею 56,3 кв. м., відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, в межах повноважень, керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», було

розглянуто вищезазначені заяви, і підготовлено відповідний проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та передачу її у приватну власність Нос О. І».

в. о. начальник відділу

Дмитро Свиридов



Олена ГРАНКІНА