

**Аналітична довідка**  
**до проекту рішення міської ради**  
**"Про проведення державної реєстрації права комунальної**  
**власності Лозівської міської територіальної громади**  
**та права господарського відання КП "Теплоенерго"**  
**на об'єкти нерухомого майна"**

На балансі Комунального підприємства "Теплоенерго" Лозівської міської ради на праві господарського відання перебувають об'єкти нерухомого майна, які розташовані на території Лозівської міської територіальної громади і забезпечують статутну діяльність підприємства: будівлі котельних, топкової, тепло-розподільчих пунктів тощо.

Комунальним підприємством була замовлена технічна інвентаризація 8 об'єктів; отримані технічні паспорти та Витяги з Реєстру будівельної діяльності.

Право комунальної власності та право господарського відання КП "Теплоенерго" на ці об'єкти не зареєстровано. Відповідно до підп. 3 п. 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації замовлена довідка з Фонду державного майна України щодо відсутності перебування об'єктів в державній власності.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та права господарського відання КП "Теплоенерго" на об'єкти нерухомого майна. Проект пропонується для розгляду депутатами на черговому засіданні міської ради.

**Очікуваний результат:** проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

**Начальник відділу**  
**з питань управління**  
**комунальним майном**



**Дмитро ПАЛЮХ**

30.04.2025