

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про припинення права комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади
на житловий будинок за адресою:
Харківська область, Лозівський район,
с. Єлизаветівка, вул. Студентська, буд. 21"

Рішенням Лозівського міськрайонного суду Харківської області від 08.08.2023 р. (справа № 629/3600/23) об'єкт нерухомого майна - житловий будинок, розташований за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Єлизаветівка, вул. Студентська, буд. 21, визнаний відумерлою спадщиною і переданий у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади. Рішенням міської ради від 18.10.2023 № 1540 вказане майно прийнято в комунальну власність нашої громади; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 17.11.2023 року.

Рік будівництва будинку – 1974. Власник будинку, Найдьонов Андрій Миколайович, помер 17.03.1992 р. Після його смерті в будинку ніхто не мешкав, не доглядав його, внаслідок чого будинок і господарські (допоміжні) будівлі зруйнувалися. Відділом з питань управління комунальним майном замовлена і отримана довідка про знищення/знесення майна, яка виготовлена ФОП Ю.С.Щербак 08.12.2023. Законодавством встановлено, що у випадку знищення/знесення майна право власності припиняється, до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вносяться відповідні зміни.

Земельна ділянка, на якій був розташований житловий будинок, не обміряна, не сформована, право власності не оформлено. З метою вирішення питання подальшого користування земельною ділянкою потрібно передати її до земель запасу Лозівської міської територіальної громади.

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення ради про припинення права власності на вказаний об'єкт та питання щодо земельної ділянки.

Очікуваний результат: припинення права власності на фактично зруйнований об'єкт нерухомого майна - житловий будинок, надасть можливість вирішити питання впорядкування подальшого користування земельною ділянкою, на який він був розташований.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Євгеній ПОДГОРА

19 грудня 2023