

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади та іншого речового
права на об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою:
Харківська обл., м. Лозова, вул. Павлоградська, 54 "

Закон України "Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень" встановлює обов'язковість державної реєстрації прав, які підлягають державній реєстрації, у Державному реєстрі прав.

На виконання цього закону, з метою підготовки документів для реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та іншого речового права, комунальним підприємством "Житлова управляюча компанія" замовлена технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Павлоградська, 54. На балансі КП "ЖУК" обліковується громадський будинок - адміністративна будівля. За вказаною адресою ще є 4 господарські (допоміжні) будівлі і споруди, які приналежні до основної будівлі - громадського будинку, але не обліковуються в КП "ЖУК".

Тривалий час адміністративна будівля перебуває в оренді Харківського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки для розміщення Лозівського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, який користується і допоміжними (господарськими) будівлями і спорудами.

З метою з'ясування питань щодо вказаного майна розпорядженням міського голови № 89 від 21.03.2023 була створена комісія, яка 22.03.2023 року провела його обстеження безпосередньо за місцем розташування, складений акт з пропозиціями.

За результатами роботи комісії і технічної інвентаризації майна відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Павлоградська, 54.

Очікуваний результат: прийняття цього рішення впорядкує облік комунального майна та користування ним, проведення державної реєстрації права комунальної власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Євгеній ПОДГОРА

24 березня 2023