



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

18.06.2025 № 390

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення Лозівської міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду
Многолет Л.Г. земельної ділянки по вулиці Юхима Березовського, 93 у місті
Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради
Многолет Людмилою Георгіївною 10.06.2025 були подані заяви про
припинення договору оренди земельної ділянки від 30.09.2004 в зв'язку з
закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та про надання в
оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:17:043:0014
загальною площею 0,0481 га по вулиці Юхима Березовського, 93 у місті Лозова
Харківської області для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) строком на 15
(п'ятнадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 10.06.2025 про припинення договору оренди земельної ділянки в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 30.09.2004;
- Клопотання від 10.06.2025 про надання в оренду земельної строком на 15 (п'ятнадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Многолет Людмили Георгіївни з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про припинення договору оренди

земельної ділянки та надання в оренду Многолет Л.Г. земельної ділянки по вулиці Юхима Березовського, 93 у місті Лозова Харківської області».

Згідно з умовами договору, оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при укладанні нового договору оренди землі річна орендна плата складатиме 10 (десять) відсотків що становитиме 47 886,48 грн. за 2025 рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК