



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

29.08.2025 № 602

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення договору оренди землі ТОВ «КОМПАНІЯ «БОТІК» по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 50 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшов лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «БОТІК» від 21.08.2025 про поновлення договору оренди землі від 04.01.2021 з кадастровим номером 6311000000:01:005:0012 загальною площею 8,0241 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 50 у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 5 років.

Заявником подано наступні документи:

- лист-повідомлення від 21.08.2025 про поновлення договору оренди землі;
- Копія договору оренди землі від 04.01.2021;
- Копія права власності на нерухоме майно;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія витягу з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- Копія витягу ЄДРПОУ.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – комплекс нежитлових приміщень:

- нежитлова будівля - склад готової продукції № 3 літ. «С» площею 1248,7 кв. м;
- нежитлова будівля – цех калібрування літ. «Т» площею 770,8 кв. м;
- нежитлова будівля – склад обмолоту літ. «У» площею 1371,9 кв. м;
- нежитлова будівля – цех зняття обверток літ. «Ф» площею 349,1 кв. м;
- нежитлова будівля – підсобний корпус з котельнею літ. «Ц» площею 529,4 кв. м;
- нежитлова будівля – склад готової продукції № 2 літ. «Р» площею 1451,5 кв. м;
- нежитлова будівля – пожежне депо літ. «С1» площею 109,8 кв. м;
- нежитлова будівля – сушка кукурудзи в качанах літ. «Н» площею 1247,2 кв. м;

- нежитлова будівля – склад готової продукції № 1 літ. «П» площею 1227,2 кв. м;
- нежитлова будівля – склад матеріалів літ. «К» площею 248,7 кв. м;
- нежитлова будівля – контори літ. «Е» площею 233,6 кв. м;
- нежитлова будівля – склад світлого пального літ. «Д» площею 14,1 кв. м;
- нежитлова будівля – заправочна станція літ. «В» площею 12,2 кв. м;
- нежитлова будівля – візирувальний пункт кукурудзяного заводу літ. «А» площею 25,8 кв. м,

що перебуває у приватній власності заявника. Право власності на нерухоме майно зареєстроване за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Лозьва, вул. 25-тої Січеславської бригади, 50.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕДЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «БОТІК» з наданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі ТОВ «КОМПАНІЯ «БОТІК» по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 50 у місті Лозова Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при подовженні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 3% (з застосуванням коефіцієнта виконання будівельних робіт – 0,5 ($6\% \times 0,5 = 3\%$) від нормативної грошової оцінки за 2025 рік становитиме 1 438 837,43 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко