

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
до проєкту рішення "Про затвердження переліку об'єктів
малої приватизації комунальної власності Лозівської міської
територіальної громади, що підлягають приватизації в 2024 році"

До Лозівської міської ради надійшли заяви від Лісного Р.Ю та Сороченко Н.Г. про включення об'єктів нерухомого майна до переліку об'єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2024 році, а саме:

1. Нежитлова будівля літ. "Г-1", розташована за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2-Д;
2. Нежитлова будівля літ. "А-1", розташована за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, м. Лозова, вул. Павлоградська, буд. 54-Б/1;
3. 1/3 частина житлового будинку літ. "А-1" з господарськими будівлями і спорудами, розташована за адресою: Харківська область, Лозівський р-н, м. Лозова, вул. Довженка Олександра (колишня вул. Руднева), буд. 41/1.

Вказані об'єкти перебувають на балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" міської ради, тривалий час в господарській діяльності підприємства не використовуються і потреба у їх подальшому використанні відсутня.

1/3 частина житлового будинку знаходиться в незадовільному стані, його подальше використання за призначенням потребує значних фінансових вкладень, але в даний час виділення коштів для цього в міському бюджеті не передбачено.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації".

З урахуванням вимог ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна", Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та інших нормативних актів щодо малої приватизації, за результатами аналізу всіх обставин вбачаються підстави для включення вказаних об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації.

Відділ з питань управління комунальним майном Лозівської міської ради підготував проєкт рішення щодо затвердження переліку об'єктів малої приватизації, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, а також забезпечить надходження коштів від приватизації до міського бюджету.

**Заступник начальника відділу
з питань управління
комунальним майном**



Віолетта Семеніхіна