

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про безоплатну передачу об'єкта нерухомого майна,
розташованого за адресою: Харківська область,
Лозівський район, м. Лозова, вул. Козацька, буд. 3, нп № 1,
в межах міської комунальної власності "

На балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області на праві господарського відання знаходиться об'єкт нерухомого майна, розташований на I поверсі житлового будинку літ. "А-5" за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Козацька, буд. 3, нежитлове приміщення № 1, а саме: група нежитлових приміщень загальною площею 443,2 кв.м, інвентарний номер 10311315, первісна вартість 499 342,00 грн., знос 88 030,12 грн., залишкова вартість 411 311,88 грн. Вказаний об'єкт є комунальною власністю Лозівської міської територіальної громади.

В цьому нежитловому приміщенні планується розмістити відділ "Центр надання адміністративних послуг" Лозівської міської ради. Для розміщення Центру спочатку потрібно провести певні види будівельних робіт. Рішенням Лозівської міської ради від 26.10.2018 року № 1107 (зі змінами, внесеними рішенням від 29.03.2019 р.) замовником проектно-кошторисної документації з реконструкції вказаного нежитлового приміщення визначено Управління житлово-комунального господарства та будівництва міської ради.

Отже, для проведення будівельних робіт потрібно передати вказаний об'єкт на баланс Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва на праві оперативного управління.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, відділу з питань управління комунальним майном, представники передаючої та приймаючої сторін.

Передача проводиться з метою впорядкування майна територіальної громади та його раціонального використання.

Враховуючи зазначене вище, відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо безоплатної передачі нерухомого майна, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова вул. Козацька, буд. 3, нежитлове приміщення № 1, який пропонується для розгляду на черговому засіданні міської ради.

Очікуваний результат: прийняття рішення надасть можливість УЖКГБ своєчасно і в повному обсязі провести реконструкцію нежитлового приміщення, що впорядкує стан приміщення для розміщення відділу "ЦНАП" та сприятиме підвищенню ефективності надання послуг мешканцям громади.

Начальник відділу з питань управління комунальним майном міської ради



Артур ВОРОНЦОВ

04 червня 2024