



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

01.09.2026 № 688

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проєкту рішення міської ради

**«Про затвердження паспорта водного об'єкта - ставка площею 8,3141 га, розташованого біля села Михайлівка за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) та продаж права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»**

На підставі листа Східного міжрегіонального сектору Державного агентства водних ресурсів України від 25.08.2026 № 546/СХ-26, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3225 «Про включення земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Катеринівський старостинський округ)», земельну ділянку з кадастровим номером 6323981500:04:000:1027 загальною площею 11,9407 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ) для рибогосподарських потреб (код 10.07) та надано дозвіл на розроблення технічної документації з інвентаризації земельної ділянки водного фонду, на розроблення паспорта водного об'єкта, та на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду з метою подальшого продажу права оренди на зазначену земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

Розроблені та погоджені в установленому порядку технічна документація з інвентаризації земельної ділянки водного фонду та технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду були затверджені рішенням міської ради від 10.07.2026 № 3417 «Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району харківської області

(Катеринівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону».

Розроблений та погоджений Східним міжрегіональним сектором Державного агентства водних ресурсів України паспорт водного об'єкта - ставка площею 8,3141 га, розташованого за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району харківської області (Катеринівський старостинський округ) біля села Михайлівка подано на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст.12 Закону України «Про аквакультуру», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Порядком розроблення паспорта водного об'єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 26.03.2026 № 3225 «Про включення земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Катеринівський старостинський округ)», рішення міської ради від 10.07.2026 № 3417 «Про підготовку Лоту з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району харківської області (Катеринівський старостинський округ) на земельних торгах у формі електронного аукціону», розглянувши паспорт водного об'єкта - ставка площею 8,3141 га, розташованого за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району харківської області (Катеринівський старостинський округ) біля села Михайлівка, погодженого Державним агентством водних ресурсів України 25.08.2026, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити Паспорт водного об'єкта - ставка площею 8,3141 га, розташованого за межами населених пунктів біля села Михайлівка на території Лозівської міської територіальної громади Лозівського району харківської області (Катеринівський старостинський округ), який погоджений Державним агентством водних ресурсів України 25.08.2026, включити земельну ділянку з кадастровим номером 6323981500:04:000:1027 загальною площею 11,9407 га для рибогосподарських потреб (код 10.07) до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на яку буде реалізовано шляхом проведення електронного аукціону.

Начальник відділу –  
головний архітектор



Інна КОШЛЯК