

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної власності
Лозівської міської територіальної громади та іншого речового права
на об'єкти нерухомого майна"

На балансі комунального підприємства "ЕКО-САН" міської ради на праві господарського відання обліковується нерухоме майно – комплекс нежитлових будівель, розташований за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Правди, 4, до складу якого входять 4 виробничих будинку з допоміжними будівлями і спорудами, право комунальної власності та інше речове право на яке не було зареєстровано.

В 2022 році була проведена технічна інвентаризація вказаного комплексу, виготовлені технічні паспорти будівель; отримана довідка з Фонду державного майна України щодо відсутності перебування вказаного об'єкта в державній власності.

На балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" міської ради на праві господарського відання перебуває об'єкт нерухомого майна - нежитлова будівля літ. "А-2", загальною площею 988,3 кв.м, з підвалом літ. "П", загальною площею 152,4 кв.м, розташована за адресою: Харківська область, м. Лозова, бульвар Шевченка (кол. вул. Жовтнева), 1, яка є частиною комплексу нежитлових будівель, що у вересні 2022 року теж були передані КП "ЖУК". Право комунальної власності на нежитлову будівлю літ. "А-2" в ДРРПН зареєстровано, потрібно зареєструвати ще право господарського відання КП "ЖУК".

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та іншого речового права на вказані об'єкти нерухомого майна.

Очікуваний результат: проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

Заступник начальника відділу
з питань управління комунальним
майном міської ради

Наталія Суковатих

Віолетта СЕМЕНІХІНА

27 січня 2023